

2025年11月19日

北海道ジェイ・アール都市開発株式会社

北海道旅客鉄道株式会社



賃貸マンション「ジュノール千歳真々地」入居申込受付開始！

北海道ジェイ・アール都市開発(株)は、千歳市内で建設中の「ジュノール千歳真々地」について、本年11月20日(木)より入居申込の受付を開始し、2026年3月に入居を開始いたします。

JR北海道グループの賃貸マンションブランド「ジュノール」第4弾となる本物件は、自然豊かな環境の中で、顔認証システムやIoT機器、省エネ設備などを導入し、便利で心地よい暮らしを実現する次世代型の賃貸マンションです。



外観完成予想 CG (※1)

1. 物件概要

物件名	ジュノール千歳真々地
所在(地番)	千歳市真々地2丁目389-7 (JR北海道 旧千歳社宅用地)
交通	千歳相互観光バス「千歳高等支援学校前」バス停 徒歩5分 JR千歳駅 徒歩30分
規模構造	RC造5階建
面積	敷地 1,733.85 m ² ・延床 2,336.13 m ²
総戸数	25戸
間取り・賃料	2LDK 61.11 m ² ～61.65 m ² 賃料 118,000円～127,000円 (※管理費・駐車場代等 別途)
駐車場等	駐車場 29台 (カーポート26台・青空区画3台) 駐輪場・バイク置き場あり
省エネ性能	ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンションオリエンティッド) 取得 (エネルギー消費量23%削減) 
設計・施工	株式会社宮川建設
入居開始予定	2026年3月1日(日)
申込受付開始	2025年11月20日(木)～
貸主(事業者)	北海道ジェイ・アール都市開発株式会社
貸主代理・管理会社	株式会社エッセ
ホームページ	https://junord-chitosemamachi.jp

2. 物件の特長

■ 自然豊かな郊外立地

- ・ 高速道路 IC や空港などに近いため、通勤・観光・行楽地へのアクセス良好
- ・ 近郊には、緑豊かな総合公園があり、スポーツやアウトドアを楽しめる施設が充実
- ・ 閑静な住宅街で、子育て世帯が暮らしやすい環境

■ ゆったりとした間取りに充実の設備

- ・ 2LDK61 m²超と広めの間取り
- ・ 使い勝手の良い設備と豊富な収納
- ・ 各住戸の玄関横にトランクルームを設置
- ・ 経済的な都市ガス・エコジョーズを採用

«代表的な間取り»

2LDK (Aタイプ) 61.47 m ²	2LDK (Cタイプ) 61.65 m ²
	
居室完成予想 CG (※ 1)	居室完成予想 CG (※ 1)
	
<ul style="list-style-type: none">・ 間取りは1階タイプ、2~5階タイプはパレコニーが付きます。・ キッチンとリビングに窓が付くタイプもあります。・ 家具・家電・調度類は備付しておりません。	<ul style="list-style-type: none">・ 間取りは2~5階タイプで、1階タイプはテラスが付きます。・ 家具・家電・調度類は備付しておりません。

■ 充実した共用スペース

- ・ 落着感のあるエントランス
- ・ ポスト一体型宅配ボックス
- ・ 駐車場は屋根付
(一部青空区画有)
- ・ 車路ロードヒーティング
- ・ 入居者専用の中庭
(ベンチ有)



■ ジュノールシリーズ初の取り組み

①顔認証システムを導入

- ・エントランスの自動ドアとポスト一体型宅配ボックスに、DXYZ（ディクシーズ）株式会社が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入。
- ・顔認証でオートロックや宅配ボックス等の開錠ができ、セキュリティーと利便性を向上。



顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD（フリード）」の導入は千歳市内初

導入イメージ（※2）

②IoT 機器（スマートホームサービス）を全戸に標準装備

- ・株式会社リンクジャパンが提供するスマートホームサービス「eLife（イーライフ）」を導入。
- ・スマートホーム統合アプリ「HomeLink（ホームリンク）」を使用することで、住戸の鍵・照明機器・エアコンなどの遠隔操作が可能。



リンクジャパン社製の IoT 機器の導入は千歳市内初。

■ 1階住戸はペット飼育も可能な特別仕様

- ・1階居室には広々としたテラスを配置。（散水栓があり、テラスから散歩に行くことも可能）
- ・キズに強いクロスを採用。
- ・天井埋込型ナノイー発生機「エアリー」を設置。（気になる臭いを脱臭）
- ・スマートカメラを設置。（ペットの見守りも可能）

3. ジュノール千歳真々地入居特典（オリジナルサービス）

「ジュノール桑園」において実施中の「Kitaca 定期乗車券チャージ還元サービス」（※3）について、「ジュノール千歳真々地」でも引き続き実施いたします。

※1 完成予想 CG は計画段階の図面を基に書き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。

※2 写真は導入イメージで実際とは異なります。

※3 Kitaca 定期券をお持ちの方がジュノールブランドの賃貸マンションにお住まいになると、定期券面額の 20%相当を Kitaca 定期券にチャージ還元するサービス。

《お問合せ先》

報道関係者様からのお問合せ	入居に関するお問合せ
○北海道ジェイ・アール都市開発株式会社 TEL : 011-611-1220	○株式会社エッセ TEL : 011-242-2220