

オフィスやセカンドハウスに。インナーガレージ付きの高架下賃貸物件
「^{ユニコン ベース}UniCon Base×JR KOTONI」が琴似エリアに 2026 年 1 月開業

- ◇「大人の秘密基地」を感じるインナーガレージ付き物件
- ◇楽しみ方や働き方に合わせてライフスペースを自由にカスタマイズ可能
- ◇都市とフィールドをつなぐロケーションに位置



【建物イメージ】

J R 北海道グループの北海道ジェイ・アール都市開発株式会社は、琴似駅より桑園駅方面に徒歩 8 分の立地において、インナーガレージ付きの高架下賃貸物件「UniCon Base×JR KOTONI」を 4 棟新築し、2026 年 1 月に入居を開始いたします。

本物件は、J R 駅中間のいわゆる「エキカン」に位置し、商業開発が難しいエリアの新しい需要を発掘する当社初の試みとなります。建築用コンテナを使用したインダストリアルモダンなデザインで、ユニークで遊び心のあるライフスタイルに寄り添った建築ブランドです。

車 2 台分の収容力があるガレージと 2 階の居室スペースは、ビジネスの拠点としてはもちろん、アトリエ、スタジオ、セカンドハウス等さまざまな用途に利用可能な物件となっております。

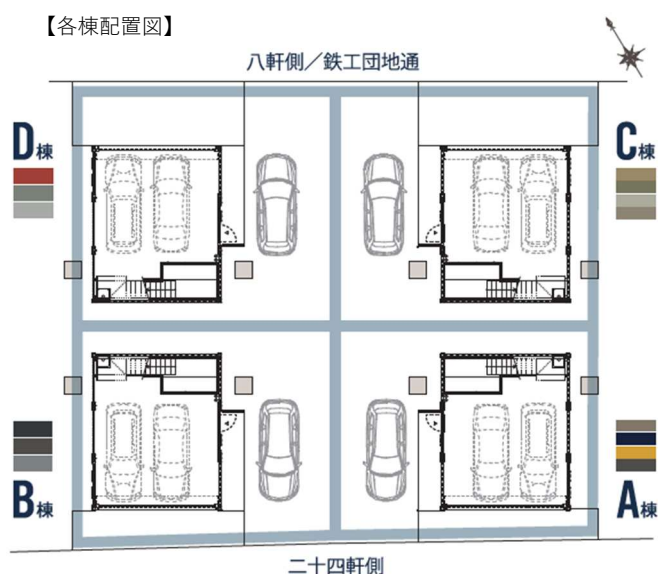
■UniCon Base×JR KOTONI 物件概要

施 設 名	UniCon Base×JR KOTONI
所 在 地	札幌市西区二十四軒4条1丁目6 鉄道高架下
構 造	鉄骨造2階建 全4棟
面 積	1階：ガレージ 42.05㎡（車種により2台まで収容可能） 2階：オフィス 42.05㎡ 延床面積 84.1㎡（25.44坪） その他、平面駐車スペースあり
主 要 設 備	電動シャッター、ガレージ用シンク、冷暖房エアコン、トイレ、シャワーブース、ミニキッチン他
賃 料	205千円（税別・外部駐車スペース込み）、警備料10千円
入 居 開 始	2026年1月予定

【物件位置図】



【各棟配置図】



【ガレージイメージ図】

◆お問合せ先

開発企画本部 成田・佐々木 TEL 011-611-1223（平日9時～17時）
公式WEBサイト：<https://uniconbase.jp>



公式WEBサイト